



Comune di Magnago

PROVINCIA DI MI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.32 IN DATA 13/10/2009

OGGETTO:

**DETERMINAZIONI AI SENSI DELLA L.R. 16 luglio 2009, n. 13
CONCERNENTE "AZIONI STRAORDINARIE PER LO SVILUPPO E LA
RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ED URBANISTICO
DELLA LOMBARDIA"**

L'anno duemilanove addì tredici del mese di ottobre alle ore diciotto e minuti trenta nella Sala delle Adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, si sono riuniti seduti i Consiglieri Comunali

All'Appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Presente
1. FERRUCCIO BINAGHI - Sindaco	Sì
2. CERIOTTI MARIO - Assessore	Sì
3. COSCETTI ANDREA - Vice Sindaco	Sì
4. BONINI PAOLO - Assessore	Sì
5. COLOMBO ROBERTO - Consigliere	Sì
6. TAVELLA ROCCO - Assessore	Sì
7. PERONI ELIA PIERO - Assessore	Sì
8. PERONI RENATO - Consigliere	Sì
9. POZZONI GIUSEPPE - Consigliere	Sì
10. ZANELLA FAUSTO - Assessore	Sì
11. CANDIANI TIZIANA - Consigliere	Sì
12. MALOSETTI GRAZIAMARIA - Consigliere	Sì
13. PICCO CARLA - Consigliere	Sì
14. SCAMPINI ANDREA - Consigliere	Sì
15. PARIANI GIOVANNI LUIGI - Consigliere	No
16. BOTTINI CARLO - Consigliere	Sì
17. LOCATI TERESIO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	16
Totale Assenti:	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Riccardo Lucchese, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor CERIOTTI MARIO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Presenti 16

Il Presidente del Consiglio Comunale prima di passare alla discussione del primo punto all'ordine del giorno chiede al consesso un minuto di raccoglimento in ricordo della vittime dell'alluvione che ha colpito agli inizi di ottobre la provincia di Messina.

Si passa quindi alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno.

C.C. N. 32 DEL 13/10/2009

DETERMINAZIONI AI SENSI DELLA L.R. 16 luglio 2009, n. 13 CONCERNENTE "AZIONI STRAORDINARIE PER LO SVILUPPO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ED URBANISTICO DELLA LOMBARDIA"

Vista la recente legge regionale 16 luglio 2009, n.13 finalizzata al riavvio dell'attività edilizia, alla riconversione del patrimonio edilizio ed urbanistico e per rispondere alle esigenze abitative della popolazione;

Preso atto che la citata legge regionale 13/2009 riconosce ai Comuni la facoltà di assumere, entro la data del 15 ottobre 2009, appropriate determinazioni per definire alcune specifiche modalità di applicazione;

Dato altresì atto che, ai sensi dell'art. 5, c. 4 della predetta legge regionale, il Comune può determinare la riduzione, rispetto agli importi tabellari, del contributo di costruzione in riferimento agli interventi di cui alla l.r. 13/2009;

Dato atto che l'art. 5, c. 6 della legge regionale citata, attribuisce al Comune la facoltà di fornire prescrizioni circa le modalità di applicazione della presente legge con riferimento alla necessità di reperimento di spazi per parcheggi pertinenziali;

Ritenuto necessario garantire idonea dotazione di spazi destinati a parcheggi pertinenziali a servizio degli edifici, stante l'incrementato fabbisogno di posti auto ed in coerenza con il PGT in itinere, con la finalità di:

- migliorare la vivibilità urbana eliminando il più possibile l'utilizzo improprio dei posti auto in superficie, favorendo quindi i soggetti che vivono nel centro urbano (residenti, domiciliati, operatori economici);
- favorire progetti di riqualificazione urbana degli spazi in superficie;
- aumentare il grado di "appetibilità" urbana, così da favorire il recupero o la ristrutturazione da parte dei privati del patrimonio edilizio;

Esaminata la situazione finanziaria di questo Ente, così come ben individuata nella delibera del C.C. n.27 del 24/9/2009 relativa allo stato di attuazione dei programmi, si ritiene di poter proporre la riduzione del 10% sul contributo di costruzione riferito agli interventi di cui alla L.R. 13/2009, al fine di incentivare il rilancio economico del settore edilizio;

Pareri ex art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

*per la regolarità tecnica
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Fto(Geom. Francesco Pastori)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto del parere favorevole espresso dal responsabile di servizio, sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Udita la relazione del Consigliere Pozzoni;

Preso atto degli interventi come da relata di discussione;

Preso atto dell'intervento del Consigliere Scampini che preannuncia voto favorevole del proprio gruppo;

Preso atto dell'intervento del Consigliere Locati che preannuncia voto di astensione;

Votanti n. 16; voti favorevoli n. 15; voti contrari n. 0; astenuti n.1 (Locati) resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) di stabilire che in caso di utilizzo di volumi, ovvero ampliamento con destinazione residenziale od altra destinazione con essa compatibile secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico generale, l'intervento è subordinato al reperimento nell'area di pertinenza o in altra area da vincolare pertinenzialmente, di una superficie per parcheggi pari a un mq. per ogni 10 mc. di costruzione utilizzata o ampliata. Nel caso di aumento delle unità immobiliari, di individuare aree da destinare a posti auto di pertinenza nella misura di un mq. per ogni 10 mc. del volume edificato con un minimo di due stalli (posti auto) della dimensione di ml. 2,50 x 5,00 per ogni unità immobiliare. Il rilascio o l'efficacia del titolo abilitativo edilizio - permesso di costruire, dichiarazione di inizio di attività - è subordinato alla dimostrazione della disponibilità della superficie da destinare a posti auto ai sensi del presente punto 1, ovvero dall'atto di asservimento pertinenziale di area esterna a quella interessata dall'intervento;
- 2) di applicare agli interventi di cui alla L.R. 13/2009 una riduzione del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione + costo di costruzione) nella misura del 10% rispetto alle tariffe approvate e vigenti per le opere di nuova costruzione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Successivamente con voti favorevoli n. 15, contrari n. 0, astenuti n. 1 resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il presente provvedimento.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to : MARIO CERIOTTI

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. Riccardo Lucchese

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale ATTESTA che la presente deliberazione:

è stata affissa a questo Albo Pretorio il _____ per rimanervi 15 gg. Consecutivi,
come previsto dall'articolo 24, comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Riccardo Lucchese

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, _____

Il Segretario Comunale
Dott. Riccardo Lucchese

ESECUTIVITA'

- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
 esecutiva dopo 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

RATIFICA – MODIFICA – ANNULLAMENTO - REVOCA

- RATIFICATA con deliberazione consiliare n. _____ del _____
 MODIFICATA/RETTIFICATA con deliberazione consiliare n. _____ del _____
 REVOCATA con deliberazione consiliare. n. _____ del _____