



COMUNE DI MAGNAGO

Provincia di Milano

Settore Ambiente e Territorio

AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Con delibera G.C. n. 26 del 3.3.2008 avente ad oggetto "Aggiornamento oneri di urbanizzazione ai fini del calcolo del contributo di costruzione" sono stati aggiornati gli oneri di urbanizzazione e smaltimento rifiuti per gli interventi edilizi con destinazione residenziale, industriale, direzionale, commerciale ed alberghiera e per gli interventi a destinazione agricola esclusi per legge dalla gratuità

**I nuovi oneri di urbanizzazione decorrono dalla data del
1° aprile 2008**

Per le Denunce di Inizio Attività soggette a contributo edilizio presentate dal 3.3.2008 al 31.3.2008, quindi con efficacia dal 1° aprile 2008, dovranno essere aggiornati i contributi in base ai nuovi importi deliberati.

NUOVI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Residenza

(importo riferito a metro cubo – volume di progetto)

Zone A – B1

Oneri urbanizzazione primaria	€/mc.	5,60
Oneri urbanizzazione secondaria	€/mc.	11,20

Altre zone B

Oneri urbanizzazione primaria	€/mc.	5,80
Oneri urbanizzazione secondaria	€/mc.	11,20

Zone C- E

Oneri urbanizzazione primaria	€/mc.	7,10
Oneri urbanizzazione secondaria	€/mc.	11,20

Industria e artigianato

(importo riferito a metro quadro di slp)

Zone D1 "produttive esistenti e di completamento"

Oneri urbanizzazione primaria	€/mq.	14,90
Oneri urbanizzazione secondaria	€/mq.	13,80
Smaltimento rifiuti	€/mq.	2,50

Zone D2 "produttive esistenti e di completamento"

Oneri urbanizzazione primaria	€/mq.	15,90
Oneri urbanizzazione secondaria	€/mq.	14,60
Smaltimento rifiuti	€/mq.	2,50

Industria alberghiera

(importo riferito a metro quadro di slp)

Oneri urbanizzazione primaria	€/mq.	29,30
Oneri urbanizzazione secondaria	€/mq.	22,00

Attività commerciali e direzionali

(importo riferito a metro quadro di slp)

Oneri urbanizzazione primaria	€/mq.	65,10
Oneri urbanizzazione secondaria	€/mq.	26,30

OPERE DI INTERESSE GENERALE

NON CONSIDERATE DAL PUNTO F DELL'ART. 9 LEGGE 10/1977

Parcheggi coperti e silos per autoveicoli (riferiti a posto auto = 20 mq.)

Oneri urbanizzazione primaria	€/mq.	260,50
Oneri urbanizzazione secondaria	€/mq.	105,30

Attrezzature culturali, sanitarie ed assistenziali (importo riferito a metro quadro di slp)

Oneri urbanizzazione primaria	€/mq.	13,10
Oneri urbanizzazione secondaria	€/mq.	5,30

Attrezzature sportive (importo riferito nel caso di impianti sportivi coperti, a mq. di superficie coperta nel caso di impianti sportivi scoperti - al mq. di slp dei servizi ammessi)

Oneri urbanizzazione primaria	€/mq.	6,50
Oneri urbanizzazione secondaria	€/mq.	2,70

Attrezzature per lo spettacolo (importo riferito a metro quadro di slp)

Oneri urbanizzazione primaria	€/mq.	19,50
Oneri urbanizzazione secondaria	€/mq.	7,90

**CONTRIBUTI DI CONCESSIONE AFFERENTI GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
PER GLI INTERVENTI A DESTINAZIONE AGRICOLA
ESCLUSI PER LEGGE DALLA GRATUITÀ**

Strutture coperte adibite ad allevamento (stalle, capannoni ricovero bestiame, altri ricoveri protetti) (importo riferito a metro quadro di slp)

Oneri urbanizzazione primaria	€/mq.	11,20
Oneri urbanizzazione secondaria	€/mq.	3,10
Smaltimento rifiuti	€/mq.	2,50

Altre strutture coperte chiuse o semichiuse (capannoni di deposito, rimesse protette, sala mungitura) (importo riferito a metro quadro di slp)

Oneri urbanizzazione primaria	€/mq.	8,00
Oneri urbanizzazione secondaria	€/mq.	1,90
Smaltimento rifiuti	€/mq.	2,50

Altre strutture coperte aperte su almeno 3 lati (importo riferito a metro quadro di slp)

Oneri urbanizzazione primaria	€/mq.	4,60
Oneri urbanizzazione secondaria	€/mq.	1,20
Smaltimento rifiuti	€/mq.	2,50

Per gli interventi di ristrutturazione e risanamento gli oneri di urbanizzazione sono ridotti del 50%

**Il Responsabile del Settore
Geom. Francesco Pastori**