



COMUNE DI MAGNAGO

(Provincia di Milano)

- Servizio Tributi -

I.U.C. 2014

IMPOSTA UNICA COMUNALE

INFORMATIVA I.U.C. ANNO 2014

Con la Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di stabilità per l'anno 2014) all'articolo 1 comma 639 è stata istituita, a decorrere dall'anno 2014 **l'IMPOSTA UNICA COMUNALE IUC**, che è composta da **IMU - TASI - TARI**.

Il Comune di Magnago con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 30/07/2014 ha approvato il Regolamento Comunale per la disciplina della IUC.

TASI – Tributo per i Servizi indivisibili

La TASI, Tributo per i servizi indivisibili, istituita dalla Legge n. 147/2013, è diretta alla copertura, anche in quota parte dei seguenti servizi indivisibili: servizi demografici, polizia locale, pubblica sicurezza e vigilanza, manutenzione strade, servizi cimiteriali, manutenzione parchi, verde pubblico, e tutela ambientale, illuminazione pubblica, servizio di protezione civile, sgombero neve.

CHI DEVE PAGARE

Come previsto dall'articolo 1 commi 669 e 671 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, compresa l'abitazione principale e le aree fabbricabili come definiti ai sensi dell'Imposta Municipale Propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli ed **è dovuta da chiunque possieda o detenga, a qualsiasi titolo, le unità immobiliari di cui sopra.**

Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria.

BASE IMPONIBILE

Il comma 675 dell'art. 1 della Legge 147/2013 prevede che la base imponibile della TASI è quella stabilita per l'applicazione dell'Imu. Pertanto come indicato dal MEF in data 03/06/2014 si ritiene che si debbano applicare tutte le disposizioni concernenti la determinazione della base imponibile dell'Imu.

ALIQUOTE TASI 2014

Le aliquote da applicare per il calcolo della TASI – Tributo per i servizi indivisibili - per l'anno 2014 sono state deliberate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 30/07/2014 e precisamente:

- **1,8 per mille** aliquota base per tutti gli immobili e le aree fabbricabili con detrazione di € 50,00 per le abitazioni principali con rendita catastale non rivalutata fino a € 400,00 e detrazione di € 25,00 per ogni figlio convivente sino a 26 anni di età indipendentemente dalla rendita catastale;
- **1,6 per mille** aliquota ridotta per favorire le attività artigianali, industriali, commerciali, professionali, per gli Immobili con categoria catastale D, C1, C2, C3, C4 e A/10
- **1 per mille** per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8 del D.L. 201/2011 convertito nella legge 214/2011

ABITAZIONE PRINCIPALE

L'abitazione principale è quella definita ai fini IMU dall'art. 13, comma 2, D.L. 201/2011.

Per abitazione principale si intende l'immobile nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare **dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente**.

Pertanto il soggetto residente (detentore / occupante) deve essere anche il possessore del fabbricato (anche in quota parte) che verserà l'imposta TASI in percentuale alla sua quota di possesso.

Ci deve essere coincidenza tra occupante e possessore.

PERTINENZE ABITAZIONE PRINCIPALE

Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale esclusivamente le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate. Alle pertinenze è riservato lo stesso trattamento tributario dell'abitazione principale.

DETRAZIONI TASI 2014

Dall'imposta dovuta per la TASI sull'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (nel caso di coincidenza tra occupante e possessore) si detraggono:

* **€ 50,00**, per le abitazioni principali con rendita catastale non rivalutata fino a € 400,00

* **€ 25,00**, per ogni figlio convivente sino a 26 anni di età indipendentemente dalla rendita catastale

Si ricorda che tali detrazioni non possono essere utilizzate dagli occupanti (affittuari ect) non possessore dell'immobile.

SOSTEGNO IMPRESE

Al fine di sostenere le nuove attività commerciali, industriali, artigianali, è concessa l'esenzione TASI così come indicato dall'articolo 79 del Regolamento IUC, approvato dal consiglio comunale con deliberazione n. 19 del 30/07/2014, per i primi due anni d'imposta decorrenti dalla data di inizio attività.

I titolari di nuove attività al fine di beneficiare dell'esenzione di cui sopra devono presentare all'ufficio Tributi del Comune la dichiarazione entro il 30 GIUGNO DELL'ANNO SUCCESSIVO all'inizio dell'attività, reperibile sul sito internet del Comune.

QUOTA OCCUPANTE

Come stabilito dal vigente Regolamento Comunale sopra indicato l'**occupante** versa la TASI, se dovuta nella misura del **30%** dell'ammontare complessivo, calcolato applicando le aliquote stabilite dal Comune.

La restante parte (70%) è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

DETERMINAZIONE BASE IMPONIBILE FABBRICATI ISCRITTI A CATASTO

Per i fabbricati iscritti a catasto si applica alla **rendita catastale**, risultante al 1° gennaio dell'anno di imposizione, la rivalutazione catastale del 5% ed i seguenti **moltiplicatori**:

- ◆ **160** per fabbricati del gruppo catastale **A** e nelle categorie catastali **C/2, C/6, C/7**,
(con esclusione della categoria catastale A/10)
- ◆ **140** per fabbricati classificati nel gruppo catastale **B** e nelle categorie catastali **C/3, C/4, C/5**
- ◆ **80** per fabbricati classificati nel gruppo catastale **A/10** e nella categoria catastale **D/5**
- ◆ **55** per fabbricati classificati nella categoria catastale **C/1**
- ◆ **65** fabbricati classificati nel gruppo catastale **D**, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale **D/5**

AREE FABBRICABILI

La base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° Gennaio dell'anno di imposizione, ai sensi dell'articolo 5, comma 5 del D. LGS. n. 504/1992.

Il Comune di Magnago con deliberazione di G.C. n. 144 del 12/11/2012 ha deliberato **ai soli fini indicativi** i nuovi valori di riferimento.

SCADENZE DI PAGAMENTO TASI

Il termine per il pagamento TASI anno 2014:

- ◆ **16 Ottobre 2014** acconto pari al **50% DELL'IMPOSTA DOVUTA** - calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni in vigore nell'anno 2014
- ◆ **16 dicembre 2014** saldo calcolato sulla base delle aliquote e delle detrazioni

deliberate nell'anno 2014

Il pagamento non va effettuato se l'imposta annuale da versare è inferiore **a € 3,00**

MODALITA' DI PAGAMENTO

L'imposta Municipale Propria dell'anno 2014 può essere pagata esclusivamente con:

◆ **MODELLO MINISTERIALE "F24"**

Il versamento può essere eseguito utilizzando il modello ministeriale che prevede la "Sezione IMU ed altri tributi locali", disponibile presso tutti gli istituti bancari, gli uffici postali e scaricabile in formato elettronico dal sito internet dell'Agenzia delle Entrate.

Codice Identificativo del Comune di Magnago: E819

CODICI TRIBUTI TASI F24

I codici tributi, per il versamento dell'Imposta, sono:

- ◆ **3958** TASI – Tributo per i servizi indivisibili per abitazione principale e relative pertinenze
- ◆ **3959** TASI – Tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale
- ◆ **3960** TASI – Tributo per i servizi indivisibili per aree fabbricabili
- ◆ **3961** TASI – Tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati

DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE TASI

I soggetti passivi del tributo presentano la dichiarazione entro il 30 GIUGNO DELL'ANNO SUCCESSIVO alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo. Nel caso di occupazione in comune di un'unità immobiliare, la dichiarazione può essere presentata anche da uno solo degli occupanti.

La dichiarazione è redatta su modello messo a disposizione dal comune, reperibile sul sito internet del Comune.

Ai fini della dichiarazione relativa alla TASI si applicano le disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione dell'IMU.

CALCOLO TASI ON LINE

E' disponibile sul sito internet del Comune il programma per il calcolo dell'Imposta

Sito internet : www.comune.magnago.it. "SERVIZIO CALCOLO TASI ON LINE".

CALCOLO TASI 2014 PER "OVER 65"

L'Ufficio Tributi offrirà assistenza per il calcolo della TASI **solo per chi avrà compiuto 65 anni di età dando preferenza a chi ha già usufruito in sede di acconto nell'anno 2014 del servizio di calcolo IMU**.

Il personale dell'Ufficio Tributi è a disposizione per qualsiasi chiarimento o informazione.

Tutta la modulistica e ulteriori informazioni saranno disponibili sul sito internet istituzionale del Comune all'indirizzo: www.comune.magnago.mi.it

La presente informativa è stata elaborata in base alla normativa sull'Imposta Unica Comunale in vigore alla data del 15.09.2014.

L'Ufficio Tributi invita i contribuenti a prestare particolare attenzione alle eventuali novità in materia di IUC e reperire nei prossimi giorni la versione più aggiornata di questo vademecum, consultando l'apposita sezione del sito istituzionale del comune.

Giorni ed orari di apertura al pubblico:

MARTEDI' dalle ore 09.00 alle ore 13.00
GIOVEDI' dalle ore 16.00 alle ore 18.30
VENERDI' dalle ore 11.00 alle ore 13.00

telefono : 0331-658.305

fax: 0331-306.205

e-mail: tributi@comune.magnago.mi.it
info@pec.comune.magnago.mi.it