



COMUNE DI MAGNAGO

(Città Metropolitana di Milano)

- Servizio Tributi -

I.U.C. 2018

IMPOSTA UNICA COMUNALE

INFORMATIVA

Dal **1° Gennaio 2016**, con la Legge di Stabilità 2016 (L. 28/12/2015 n. 208) sono state introdotte delle novità in materia di IMU e TASI e precisamente:

1) E' STATA ABOLITA LA TASI (Tassa sui servizi indivisibili) per le unità immobiliari adibite ad **ABITAZIONE PRINCIPALE** (come definita ai fini IMU) e **relative pertinenze AD ESCLUSIONE DELLE UNITA' CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI A1, A8 ed A9**

2) E' STATA ABOLITA LA TASI anche **PER LA QUOTA a carico DEGLI INQUILINI** nella misura del 30% solo se questi ultimi detengono L'IMMOBILE AD USO ABITATIVO E VI HANNO TRASFERITO LA PROPRIA RESIDENZA. **I PROPRIETARI DI TALI IMMOBILI** invece, **VERSANO LA TASI NELLA PERCENTUALE DEL 70% DELL'IMPORTO, come altri fabbricati.**

3) E' STATA INTRODOLTA LA RIDUZIONE DEL 50% della base imponibile ai fini IMU e TASI, per gli immobili **CONCESSI IN COMODATO dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado** che le utilizzano come abitazione principale.

Per poter usufruire dell'agevolazione devono essere rispettate **tutte** le seguenti condizioni:

- L'immobile oggetto di comodato non deve essere un'abitazione di lusso classificata nelle categorie catastali A1, A8 e A9

- L'immobile concesso in comodato deve essere adibito dal comodatario a sua abitazione principale

- Il contratto di comodato (tra comodante e comodatario) deve intercorrere **solo** tra parenti in linea retta entro il primo grado (ossia genitori/figli)

- Il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza non classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9

- Il comodante deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato

- Il soggetto passivo deve attestare il possesso dei suddetti requisiti nel modello di **dichiarazione IMU**

- **Il contratto deve essere registrato**

così come espressamente indicato nella L. n. 208/2015 comma 10 lett b., art. 1, nella nota del MEF n. 2473 del 29/01/2016 e nella risoluzione n. 1/DF del 17/02/2016

4) Sono esenti dal pagamento dell'IMU I TERRENI AGRICOLI posseduti e condotti da coltivatori diretti

(1) I.M.U. – Imposta Municipale Propria

Rimangono invariate le condizioni già stabilite per l'anno 2017.

ALIQUOTE 2018

Con deliberazione di C.C. n. 07 del 19/02/2018 sono state confermate per l'anno 2018 le aliquote già deliberate nell'anno 2017 e precisamente:

- **0,40 %** per gli immobili adibiti ad abitazione principale di cui alle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate (C/2, C/6, C/7)
- **0,76 %** per tutti gli immobili iscritti o iscrivibili nelle categorie catastali A/10, C/1, C/2 (se non pertinenze di abitazioni), C/3, C/4 e nel gruppo catastale D, i terreni agricoli e tutte le fattispecie di immobili non comprese nelle altre categorie indicate
- **0,81 %** per le aree fabbricabili
- **0,86 %** per gli immobili categoria catastale da A/1 ad A/9 (Abitazione non principale) e pertinenze relative, classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7.
Riduzione del 50% sugli immobili concessi in comodato così come indicato al comma 10 lett. b) art. 1 L. 208/2015

DETRAZIONI IMU 2018

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (per le categorie A/1, A/8 e A/9) del soggetto passivo e relative pertinenze si detraggono fino alla concorrenza del suo ammontare **€ 200,00**, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

AREE FABBRICABILI

La base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° Gennaio dell'anno di imposizione, ai sensi dell'articolo 5, comma 5 del D. LGS. n. 504/1992.

Il Comune di Magnago con deliberazione di G.C. n. 144 del 12/11/2012 ha deliberato **ai soli fini indicativi** i nuovi valori di riferimento (come da tabella valori aree fabbricabili).

QUOTA RISERVATA ALLO STATO

E' riservato **interamente** allo Stato il gettito dell'Imposta Municipale Propria derivante dagli immobili ad uso produttivo che sono **classificati nel gruppo catastale D**, calcolato con aliquota standard dello 0,76 %.

SCADENZE DI PAGAMENTO IMU

Il termine per il pagamento IMU anno 2018:

- ◆ **16 giugno 2018** acconto pari al **50% DELL'IMPOSTA DOVUTA - calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni in vigore nell'anno 2017**
- ◆ **16 dicembre 2018** saldo calcolato a conguaglio sulla base delle aliquote e delle detrazioni deliberate per l'anno 2018

Il pagamento non va effettuato se l'imposta annuale da versare è inferiore **a € 3,00**

MODALITA' DI PAGAMENTO IMU

L'imposta Municipale Propria dell'anno 2018 può essere pagata esclusivamente con:

- ◆ **MODELLO MINISTERIALE "F24"**
Il versamento può essere eseguito utilizzando il modello ministeriale che prevede la "Sezione IMU ed altri tributi locali", disponibile presso tutti gli istituti bancari, gli uffici postali e scaricabile in formato elettronico dal sito internet dell'Agenzia delle Entrate e nella sezione modulistica del sito del Comune di Magnago.

Codice Identificativo del Comune di Magnago: E819

DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE I.M.U.

I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il **30 GIUGNO DELL'ANNO SUCCESSIVO** a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando l'apposito modello ministeriale e le relative istruzioni.

CALCOLO I.M.U. ON LINE

E' disponibile sul sito internet del Comune il programma per il calcolo dell'Imposta
Sito internet : www.comune.magnago.it. "SERVIZIO CALCOLO IMU ON LINE".

(2) TASI – Tributo per i Servizi indivisibili

BASE IMPONIBILE

La base imponibile della TASI è quella stabilita per l'applicazione dell'IMU.

ALIQUOTE TASI 2018

Con deliberazione di C.C. n. 07 del 19/02/2018 **sono state confermate per l'anno 2018** le aliquote deliberate nell'anno 2017 e precisamente:

- **1,8 per mille** aliquota base per tutti gli immobili e le aree fabbricabili **ESCLUSE le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9**
- **1,6 per mille** aliquota ridotta per favorire le attività artigianali, industriali, commerciali, professionali, per gli Immobili con categoria catastale D, C1, C2, C3, C4 e A/10
- **1 per mille** per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8 del D.L. 201/2011 convertito nella legge 214/2011

SCADENZE DI PAGAMENTO TASI

Il termine per il pagamento TASI anno 2018:

- ◆ **16 giugno 2018** acconto pari al **50% DELL'IMPOSTA DOVUTA - calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni in vigore nell'anno 2017**
- ◆ **16 dicembre 2018** saldo calcolato sulla base delle aliquote e delle detrazioni deliberate per l'anno 2018

Il pagamento non va effettuato se l'imposta annuale da versare è inferiore **a € 3,00**

MODALITA' DI PAGAMENTO

La TASI dell'anno 2018 può essere pagata esclusivamente con:

- ◆ **MODELLO MINISTERIALE "F24"**

Il versamento può essere eseguito utilizzando il modello ministeriale che prevede la "Sezione IMU ed altri tributi locali", disponibile presso tutti gli istituti bancari, gli uffici postali e scaricabile in formato elettronico dal sito internet dell'Agenzia delle Entrate e nella sezione modulistica del sito internet del Comune di Magnago.

Codice Identificativo del Comune di Magnago: E819

DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE TASI

I soggetti passivi del tributo presentano la dichiarazione entro il **30 GIUGNO DELL'ANNO SUCCESSIVO** alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo. Nel caso di occupazione in comune di un'unità immobiliare, la dichiarazione può essere presentata anche da uno solo degli occupanti.

La dichiarazione è redatta su modello messo a disposizione dal comune, reperibile sul sito internet del Comune.

Ai fini della dichiarazione relativa alla TASI si applicano le disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione dell'IMU (vedere informativa dichiarazione TASI).

CALCOLO TASI ON LINE

E' disponibile sul sito internet del Comune il programma per il calcolo dell'Imposta

Sito internet : www.comune.magnago.it. "SERVIZIO CALCOLO TASI ON LINE"

(3) TARI – Tassa sui rifiuti

La TARI – Tassa sui rifiuti , come previsto dalla Legge n. 147/2013, è destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento di rifiuti **a carico di chi possiede o detiene a qualsiasi titolo, locali o aree scoperte a qualsiasi uso adibiti suscettibili di produrre rifiuti.**

Con deliberazione di C.C. n. 05 del 19/02/2018 è stato approvato il Piano Finanziario e sono state determinate le tariffe TARI per l'anno 2018.

Si ricorda che dal 01/01/2018 è in vigore il sistema della raccolta puntuale, sulla quantità dei rifiuti indifferenziati (RUR) realmente prodotti da ciascuna utenza. Per ulteriori informazioni inerenti la TARIP si rimanda all'informativa relativa.

DICHIARAZIONE TARI

Sono valide le dichiarazioni già presentate a titolo di TARSU e TARES, in quanto compatibili.

I soggetti passivi della Tassa presentano la dichiarazione entro il **30 GIUGNO DELL'ANNO SUCCESSIVO** alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo.

SCADENZE DI PAGAMENTO e MODALITA' DI VERSAMENTO

I modelli di versamento F24 per il pagamento della TARI saranno inviati direttamente dal Comune al contribuente, in tempo utile per il pagamento.

Termini di pagamento della TARI per l' anno 2018:

- ◆ **30/06/2018**
- ◆ **31/08/2018**
- ◆ **31/10/2018**
- ◆ **31/12/2018**

Codice Identificativo del Comune di Magnago: E819

Il personale dell'Ufficio Tributi è a disposizione per qualsiasi chiarimento o informazione.

Tutta la modulistica e ulteriori informazioni saranno disponibili sul sito internet del Comune all'indirizzo: www.comune.magnago.mi.it

La presente informativa è stata elaborata in base alla normativa sull'Imposta Unica Comunale in vigore alla data del 07/05/2018.

GIORNI ED ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO:

MARTEDI' dalle ore 09.00 alle ore 13.00
GIOVEDI' dalle ore 16.00 alle ore 18.30
VENERDI' dalle ore 11.00 alle ore 13.00

telefono : 0331-658.305

fax: 0331-306.205

e-mail: tributi@comune.magnago.mi.it

info@pec.comune.magnago.mi.it