



COMUNE DI MAGNAGO
(Provincia di Milano)

I.C.I. 2011

informativa comunale

NON CI SONO novità PER L'ANNO 2011. SI CONFERMA QUANTO GIÀ STABILITO NEL 2010.

Si ricorda:

- ◆ **Esclusione dal pagamento dell'imposta dell'abitazione principale di residenza del soggetto passivo**
- ◆ **NUOVI valori venali minimi delle aree fabbricabili già in vigore dal 01/01/2010**

ALIQUOTE 2011

Con atto di Consiglio Comunale n. 11 del 10/03/2011, sono state **confermate** anche per l'anno 2011 le aliquote dell'Imposta Comunale sugli Immobili degli anni scorsi. Precisamente:

- **4,0** per mille per gli immobili adibiti ad abitazione principale di categoria catastale **A1 A8 – A9** e relative pertinenze (accatastate o accatastabili nella categoria "C6")
- **5,6** per mille per le abitazioni possedute in aggiunta all'abitazione principale
- **5,6** per mille per gli immobili diversi dalle abitazioni

ESCLUSIONE PAGAMENTO ABITAZIONE PRINCIPALE

A decorrere dall'anno 2008 è esclusa dall'imposta comunale sugli immobili di cui al D. Lgs. 30/12/1992 n. 504, l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo. Per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si intende quella considerata tale ai sensi del D. Lgs. 30/12/1992 n. 504 e successive integrazioni e modificazioni, nonché quelle ad esse assimilate dal comune con regolamento o delibera comunale vigente alla data di entrata in vigore del presente decreto **ad eccezione di quelle di categoria catastale A1 – A8 – A9** per le quali continua ad applicarsi la detrazione, di € 103,29=, prevista dall'articolo 8, commi 2 e 3 del citato decreto n. 504 del 1992.

ABITAZIONI CONCESSE IN USO GRATUITO A PARENTI

Si ricorda che l'art. 4 del vigente Regolamento Comunale prevede agevolazioni per le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al 1° grado ed in linea collaterale fino al 2° grado, assimilandole alle unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo. Per usufruire della suddetta esenzione occorre presentare al Comune, **entro il 20 DICEMBRE 2011**, apposita dichiarazione compilando il modulo disponibile presso il Servizio Tributi oppure scaricabile dal sito internet del Comune.

AREE FABBRICABILI 2011

Con deliberazione di C.C. n. 08 del 18/03/2010 sono stati **determinati** i nuovi valori venali minimi delle aree fabbricabili, a seguito dell'adozione del Piano di Governo Territoriale **modificativo** delle zone omogenee.

TABELLA DEI VALORI VENALI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI 2011

Residenziale = Aree Residenziali di completamento, che comprendono aree edificabili a completamento dell'edificato esistente la cui urbanizzazione è già completata

PRG	PGT Piano di Governo del Territorio	Capacità edificatoria	Valore €/mq
Zona B1 "vecchio nucleo urbano"	NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE	---	---
Zona B2 "di recupero"	AMBITO EDIFICATO LIMITROFO AL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE (B1)	mc/mq 1,4	126
Zona B3 "residenziali esistenti e di completamento intensivo"	AMBITO EDIFICATO ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO (B2)	mc/mq 1,0	90
Zona B4 "residenziali esistenti e di completamento semintensivo"		mc/mq 0,7	65
Zona B5 "verde privato"	AMBITI A VERDE PRIVATO (B4)	mc/mq 0,35	32

Residenziale = Aree Residenziali di espansione che comprendono aree edificabili la cui urbanizzazione deve ancora essere realizzata

PRG	PGT Piano di Governo del Territorio	Capacità edificatoria	Valore €/mq
Zona C1 "piano edilizia economica popolare esistente"	AMBITI INTERCLUSI O DI COMPLETAMENTO SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO (B3)	mc/mq 0,7	66
Zona C2 "residenziale di espansione"			
	<u>AREE DI RIQUALIFICAZIONE DA ATTIVITA' PRODUTTIVE (B5)</u>		66

Produttivo = Zone Industriali – Artigianali di completamento che comprendono aree edificabili a completamento dell'edificato esistente la cui urbanizzazione è già completata.

PRG	PGT Piano di Governo del Territorio	Valore €/mq
Zona D1 "produttive esistenti e di completamento"	AMBITI PRODUTTIVI CONSOLIDATI (D1)	72

Produttivo = Zone Industriali – Artigianali di espansione che comprendono aree edificabili la cui urbanizzazione deve ancora essere realizzata.

PRG	PGT Piano di Governo del Territorio	Valore €/mq
Zona D2 "produttive di espansione"	AMBITI DI AMPLIAMENTO PRODUTTIVO PREVISTI NEL DOCUMENTO DI PIANO (CFR. ART. 3 DPI)	60
	AMBITI PRODUTTIVI SOGGETTI A P.A. (D2)	60

Terziario Commerciale = Ambiti Terziari commerciali – insediamenti direzionali, commerciali e terziari

PRG	PGT Piano di Governo del Territorio	Valore €/mq
Zona T1 "insediamenti terziari e commerciali di completamento"	AMBITI TERZIARI - COMMERCIO (T1)	90

Aree per servizi = Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico

PRG	PGT Piano di Governo del Territorio	Valore €/mq
Aree a standard	AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO	17

SCADENZE DI PAGAMENTO

I termini per il pagamento dell'I.C.I. sono i seguenti:

- ◆ 16 giugno 2011 per l'acconto
- ◆ 16 dicembre 2011 per il saldo

L'imposta può essere versata in due rate oppure in un'unica soluzione.

QUANTO

QUANDO

1° RATA (acconto)	L'IMPOSTA DA VERSARE, IN ASSENZA DI VARIAZIONI, E' PARI AL 50% DELL'IMPORTO VERSATO NEL 2010	ENTRO IL 16 GIUGNO 2011
2° RATA (saldo)	L'IMPOSTA DA VERSARE E' PARI AL SALDO DELL'I.C.I. DOVUTA PER L'INTERO ANNO 2011	ENTRO IL 16 DICEMBRE 2011
UNICA SOLUZIONE	L'IMPOSTA DA VERSARE E' PARI ALL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO PER L'ANNO 2011	ENTRO IL 16 GIUGNO 2011

Il pagamento dell'I.C.I. deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Non si fa luogo a versamento se l'imposta da pagare, per tutto l'anno, è uguale o inferiore a € 3,00

MODALITA' DI PAGAMENTO

L'imposta Comunale sugli Immobili dell'anno 2011 può essere pagata al Comune di Magnago con le seguenti modalità:

- ◆ **CON BOLLETTINO POSTALE** sul conto corrente postale n. 21029475 - intestato a **COMUNE DI MAGNAGO-Servizio Tesoreria- I.C.I.**
Il versamento può essere eseguito presso qualsiasi Ufficio Postale utilizzando i bollettini disponibili anche presso il Servizio Tributi e l'Ufficio per le Relazioni con il Pubblico.
- ◆ **CON MODELLO MINISTERIALE "F24"**
Il versamento può essere eseguito utilizzando il modello ministeriale che prevede la "Sezione ICI ed altri tributi locali", disponibile presso tutti gli istituti bancari, gli uffici postali e scaricabile in formato elettronico dal sito internet dell'Agenzia delle Entrate.
Codice Identificativo Comune di Magnago: E819

DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE

Nel caso siano intervenute, **nel corso dell'anno 2010**, variazioni dell'immobile, il contribuente, nel presentare o meno la dichiarazione ICI **DEVE ATTENERSI SCRUPOLOSAMENTE AI CHIARIMENTI E ALLE ISTRUZIONI RIPORTATI SUL MODELLO MINISTERIALE** in distribuzione presso l'ufficio tributi.

Per chi dovrà presentare la dichiarazione I.C.I. al Comune competente, la scadenza è **il 31 luglio 2011.**

Il personale dell'Ufficio Tributi è a disposizione per qualsiasi chiarimento o informazione.

Giorni ed orari di apertura al pubblico:

MARTEDI' dalle ore 09.00 alle ore 13.00
GIOVEDI' dalle ore 16.00 alle ore 18.30
VENERDI' dalle ore 11.00 alle ore 13.00

telefono : 0331-658.305

fax: 0331-306.205

e-mail: tributi@comune.magnago.mi.it

sito internet : www.comune.magnago.mi.it