

## TABELLA DEI VALORI VENALI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI 2011

**Residenziale** = Aree Residenziali di completamento, che comprendono aree edificabili a completamento dell'edificato esistente la cui urbanizzazione è già completata

<b>PRG</b>	<b>PGT Piano di Governo del Territorio</b>	Capacità edificatoria	<b>Valore €/mq</b>
Zona B1 "vecchio nucleo urbano"	NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE	---	---
Zona B2 "di recupero"	AMBITO EDIFICATO LIMITROFO AL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE (B1)	mc/mq 1,4	<b>126</b>
Zona B3 "residenziali esistenti e di completamento intensivo"	AMBITO EDIFICATO ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO (B2)	mc/mq 1,0	<b>90</b>
Zona B4 "residenziali esistenti e di completamento semintensivo"		mc/mq 0,7	<b>65</b>
Zona B5 "verde privato"	AMBITI A VERDE PRIVATO (B4)	mc/mq 0,35	<b>32</b>

**Residenziale** = Aree Residenziali di espansione che comprendono aree edificabili la cui urbanizzazione deve ancora essere realizzata

<b>PRG</b>	<b>PGT Piano di Governo del Territorio</b>	Capacità edificatoria	<b>Valore €/mq</b>
Zona C1 "piano edilizia economica popolare esistente"	AMBITI INTERCLUSI O DI COMPLETAMENTO SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO (B3)	mc/mq 0,7	<b>66</b>
Zona C2 "residenziale di espansione"			
	AREE DI RIQUALIFICAZIONE DA ATTIVITA' PRODUTTIVE (B5)		<b>66</b>

**Produttivo** = Zone Industriali – Artigianali di completamento che comprendono aree edificabili a completamento dell'edificato esistente la cui urbanizzazione è già completata.

<b>PRG</b>	<b>PGT Piano di Governo del Territorio</b>	<b>Valore €/mq</b>
Zona D1 "produttive esistenti e di completamento"	AMBITI PRODUTTIVI CONSOLIDATI (D1)	<b>72</b>

**Produttivo** = Zone Industriali – Artigianali di espansione che comprendono aree edificabili la cui urbanizzazione deve ancora essere realizzata.

<b>PRG</b>	<b>PGT Piano di Governo del Territorio</b>	<b>Valore €/mq</b>
Zona D2 "produttive di espansione"	AMBITI DI AMPLIAMENTO PRODUTTIVO PREVISTI NEL DOCUMENTO DI PIANO (CFR. ART. 3 DP1)	<b>60</b>
	AMBITI PRODUTTIVI SOGGETTI A P.A. (D2)	<b>60</b>

**Terziario Commerciale** = Ambiti Terziari commerciali – insediamenti direzionali, commerciali e terziari

<b>PRG</b>	<b>PGT Piano di Governo del Territorio</b>	<b>Valore €/mq</b>
Zona T1 "insediamenti terziari e commerciali di completamento"	AMBITI TERZIARI - COMMERCIO (T1)	<b>90</b>

**Aree per servizi** = Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico

<b>PRG</b>	<b>PGT Piano di Governo del Territorio</b>	<b>Valore €/mq</b>
Aree a standard	AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO	<b>17</b>