

14/10/2009

PIANO CASA REGIONE LOMBARDIA - LEGGE PER IL RILANCIO DELL'EDILIZIA - LE DETERMINAZIONI DEL COMUNE

Con legge regionale n.13/2009 del 16 luglio 2009, la Regione Lombardia ha dato esecuzione all'intesa firmata con il Governo il 1° aprile scorso, inizialmente prevista dal cosiddetto "Piano Casa", con alcuni adeguamenti connessi al diverso contesto territoriale lombardo.

La legge 13 consente di intervenire solo sugli edifici esistenti, realizza il duplice obiettivo della limitazione del consumo di suolo e della riqualificazione urbana e costituisce importante occasione per migliorare la qualità architettonica.

Il Comune di Magnago, con deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 13 ottobre 2009, ha determinato le modalità applicative della legge, in particolare:

- detta prescrizioni relative agli spazi per parcheggi pertinenziali;

- riconosce agli interventi di cui alla l.r. 13/2009 una riduzione del 10% del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione + costo di costruzione)

La legge prevede una precisa tempistica articolata nelle seguenti scadenze e precisamente:

16 ottobre 2009: data a partire dalla quale è possibile presentare ai Comuni le Denunce di Inizio attività o le richieste di Permesso di costruire (art. 42 e art. 38, l.r. 12/20005) relative agli interventi proposti.

15 aprile 2011: data limite, entro la quale è necessario aver presentato ai Comuni le Denunce di Inizio attività o le richieste di Permesso di costruire (art. 42 e art. 38, l.r. 12/20005) relative agli interventi proposti.

SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO del Comune di Magnago

Documenti

- **Deliberazione CC. n. 32 del 13 ottobre 2009**
- **Legge Regionale n. 13/2009**
- **D.G.R. n. 10134 del 7.8.2009**
Indicazioni generali per la realizzazione del "congruo equipaggiamento arboreo" che consente, in caso di sostituzione edificio, di elevare il bonus volumetrico al 35%
- **D.G.R. n. 8554 del 19.8.2009**
"precisazioni in merito all'applicazione dell'art. 3, comma 2 e comma 3, della LR 16.7.2009, n. 13"